

Số: 66/TB-CCTHADS

Vĩnh Bảo, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng **823 m²** đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: Xóm 7, Quán Khái, xã Vĩnh Phong (nay là xã Tiền Phong), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 747323 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Sấm, ngày 22/5/2019 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vĩnh Bảo chứng nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Luân và quyền sử dụng **498 m²** đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: Xóm 7, Quán Khái, xã Vĩnh Phong (nay là xã Tiền Phong), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 747856 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/8/2018 cho ông Nguyễn Văn Tài và bà Lưu Thị Huê.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/5/2025 đến hết ngày 27/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Đường 10, xã Nhân Hòa (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Trần Minh Đức, ĐT: 0849919199.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức